



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 22 ΙΟΥΛΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
368

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ραφήνας ('Αττικής). . . . . 1
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών ('Αχαΐας). . . . . 2
- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Ψυχικού ('Αττικής). . . . . 3
- Περί καθορισμού τών όρων και περιορισμών δομής εγχειρθέντος χώρου πρὸς ανέγερσιν Σχολείου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Νέας Ἰωνίας (Μαγνησίας). . . . . 4
- Περί καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐν τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθρομένων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας ('Αττικής). . . . . 5
- Περί καθορισμοῦ τών όρων καὶ περιορισμῶν δομής εγχειρθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου Δαρίσης. . . . . 6
- Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας ('Αττικής). . . . . 7
- Περί τροποποίησης τοῦ ἀπὸ 28.1.1966 Β. Δ/τος «περὶ τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης». . . . . 8
- Περί καθορισμοῦ τών όρων καὶ περιορισμῶν δομής εγχειρθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρών ('Αχαΐας). . . . . 9
- Περί τροποποίησης τοῦ ἀπὸ 3.6.1977 Πρ. Δ/τος «περὶ τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης)». . . . . 10
- Περί συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 13.8.1976 Πρ. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τών όρων καὶ περιορισμῶν δομής τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου κλπ.». . . . 11
- Περί παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τών οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Μάνδρας ('Αττικής). . . . . 12

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας ('Αττικής).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 182/1976 καὶ 13/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ραφήνας ('Αττικής), τὰς ὑπ' ἀριθ. 1105/1975 καὶ 1256/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 373/1978 καὶ 408/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἀρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ραφήνας ('Αττικής), κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 115, 116, 117, 118 καὶ 132 οἰκοδομικά τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17980/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων, τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον διὰ μετατοπίσεως αὐτοῦ, τοῦ πλάτους παραμένοντος τέσσαρα (4.00) μέτρα, ὡς ἐν τῷ ἀνωτέρῳ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουνίου 1978  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν (Ἀχαΐας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μετανεστέρωσ ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ἰφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἰπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β) τὴν ὑπ' ἀριθ. 392/1977 πράξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πατρῶν, τὰς ὑπ' ἀριθ. 530/1977 καὶ 1274/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Γμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 285/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν (Ἀχαΐας) διὰ διανοίξεως ὁδοῦ παρὰ τὸν χῶρον

τὸν καθορισθέντα δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35702/6651/12.12.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (Φ.Ε.Κ. 28/1978 τ. Δ'), ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 13669/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὴν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500. τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ κατὰ τὰ ἀνωτέρω καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου ὀρίζονται ὡς κατωτέρω :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως τέσσερα δέκατα (0,4).
4. Μέγιστος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) με ἀνώτατον ὕψος δέκα (10) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργὸν ἀνantiθμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 19 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



3

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων, κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 7θ αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ἰπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ἰφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἰπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 63/1976 πρᾶξιν τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Νέου Ψυχικοῦ, τὴν ὑπ' ἀριθ. 127/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 406/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέου Ψυχικοῦ (Ἀττικῆς) εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 161 οἰκοδομικὸν τετράγωνον καὶ εἰδικώτερον εἰς τὴν συμβολὴν τῆς Λεωφό-

ρου Βασ. Παύλου (Ἀδριακοῦ) μετὰ τῆς ὁδοῦ 25ης Μαρτίου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17972/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Καταργεῖται τὸ ὑφιστάμενον προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ τροποποιουμένου τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 161 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἔνω τμήματος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 161 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς Λεωφόρου Βασ. Παύλου καὶ τῶν ὁδῶν 25ης Μαρτίου καὶ Παργαλίτης, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ σχεδίῳ ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

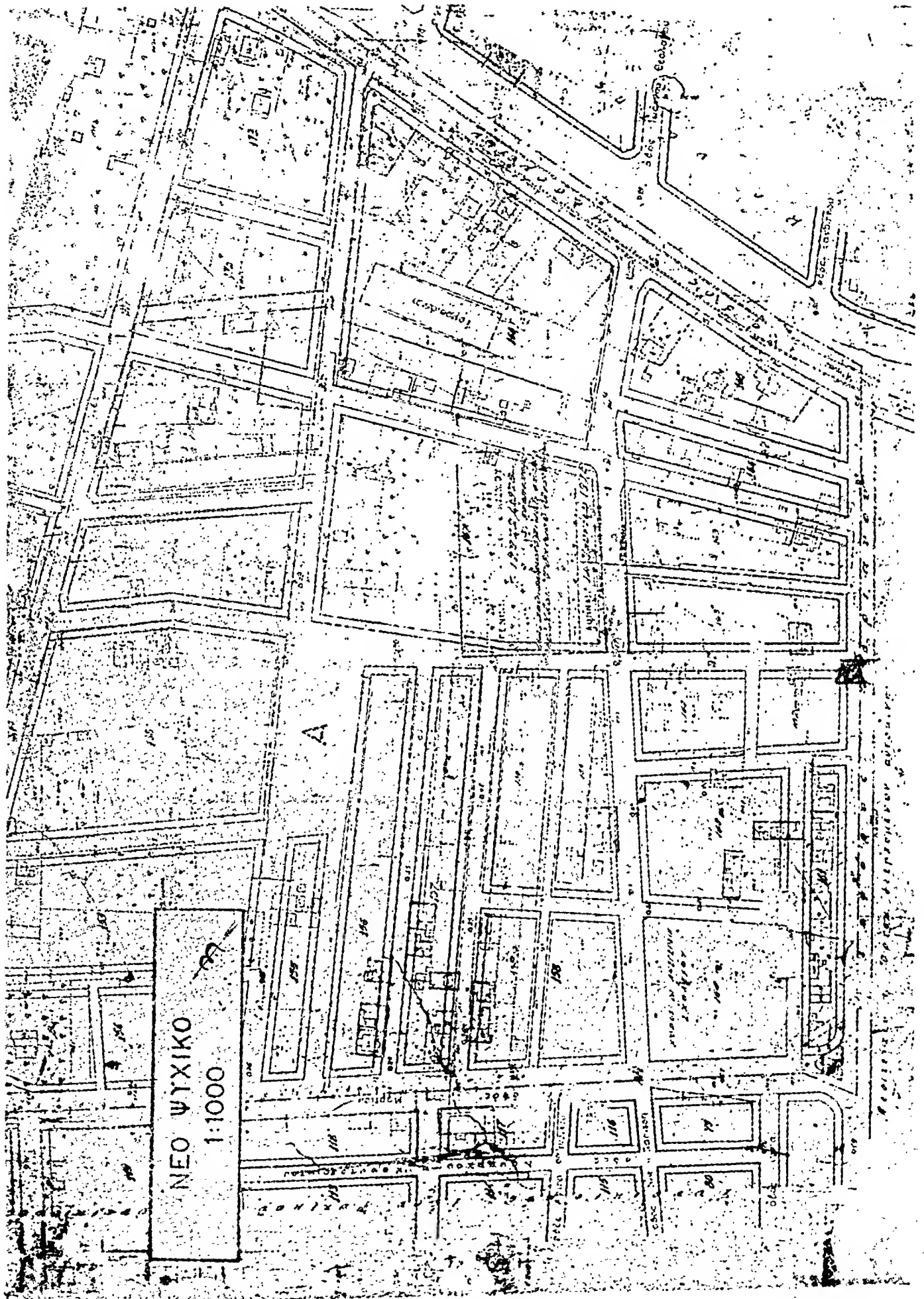
Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Νέας Ἰωνίας (Μαγνησίας).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 34 καὶ 35 (παρ. 1) αὐτοῦ, τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 1185/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 208/1978 καὶ 361/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 34510/6407/9.11.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐγκρίσεως χώρου εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ν. Ἰωνίας (Μαγνησίας) δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (Φ.Ε.Κ. 498/Δ/1977), καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως δύο δέκατα (0,2).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος ὡκτῶ καὶ ἡμισυ (8,50) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τὴν πέντε στάθμην τοῦ ἐδάφους, μὴ συνυπολογιζομένης τῆς στέγης.
5. Τὰ ἀνεγερθσόμενα Σχολικὰ Κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέντε ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Μαΐου 1978

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(5)

Περὶ καθορισμοῦ ἀποστάσεων ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἀνεγερθσόμενων σχολικῶν κτιρίων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 9 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ.

282/Β). τὰς ὑπ' ἀριθ. 16/1/77 καὶ 373/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 330/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὰ ἀνεγερθσόμενα Σχολικὰ Κτίρια ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 26073/4777/1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νικαίας διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (Φ.Ε.Κ. 334/Δ) καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν πέντε ρυμοτομικῶν γραμμῶν καὶ τοῦ πρὸς τὸ ὅμορον οἰκοδομικὸν τετράγωνον ὁρίου τοῦ χώρου τοῦτου τέσσαρα (4,00) μέτρα τουλάχιστον.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Μαΐου 1978

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

(6)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου Λαρίσης.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἁρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἁρθρῶν 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθ. 527/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 325/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀρ. Ε. 27281/5014/30.8.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαρίσης διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου» (Φ.Ε.Κ. 357/Δ), καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Δημοτικοῦ Σχολείου Λαρίσης καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30 %).
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (0,40).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος 10 μέτρα, μὴ συμπεριλαμβανομένου εἰς τοῦτο τοῦ ὕψους τῆς στέγης.
5. Τὸ ἀνεγερθσόμενον κτίριον δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ τῶν πέντε ρυμοτομικῶν γραμμῶν τέσσαρα (4) μέτρα τουλάχιστον.



Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Μαΐου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 32, 34 καὶ 35 αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργόν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 295/1973, 105/1976 καὶ 130/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθ. 880/1974, 189/1976 καὶ 1313/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 164/1978 καὶ 389/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσσαμεν :

Ἄρθρον 1.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Ἰωνίας (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιοχὴν Ὀμορφοκκλησιᾶς : α) διὰ τῆς ἐγκρίσεως πεζοδρόμου παρὰ τὸ ὑπ' ἀριθ.

513 οἰκοδομικὸν τετραγώνον, β) διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ ὡς ἄλλους τοῦ χώρου τοῦ περικλειομένου ὑπὸ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 511 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, τῆς ἐκτάσεως τῆς Ἑλληνικῆς Ἑταιρείας Ὑδάτων, τῶν ὑπ' ἀριθ. 521, 528 καὶ 514 οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ τοῦ ἐγκρινομένου ὡς ἄνω πεζοδρόμου, καὶ γ) διὰ τοῦ καθορισμοῦ ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω χαρακτηριζομένου ὡς ἄλλους χώρου, Ἀθλητικοῦ χώρου ὑπὸ στοιχεῖα Α-Β-Γ-Δ καὶ Α, Ἀνοιχτοῦ Θεάτρου, Παιδικῆς Χαρᾶς καὶ Πνευματικοῦ Κέντρου καθοριζομένης ἅμα τῆς θέσεως καὶ τῆς διατάξεως αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθωρηκμένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 17977/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὠκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κατεμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 513 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τριῶν (3) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων ἐντὸς τοῦ διὰ τοῦ ἁρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου ὡς ἄλλους, καθορίζονται ὡς κάτωθι :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2) με ἀνώτατον ὕψος δέκα (10) μέτρα.
4. Συντελεστής δομήσεως τρία δέκατα (0,3).

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀντιθέμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουνίου 1978

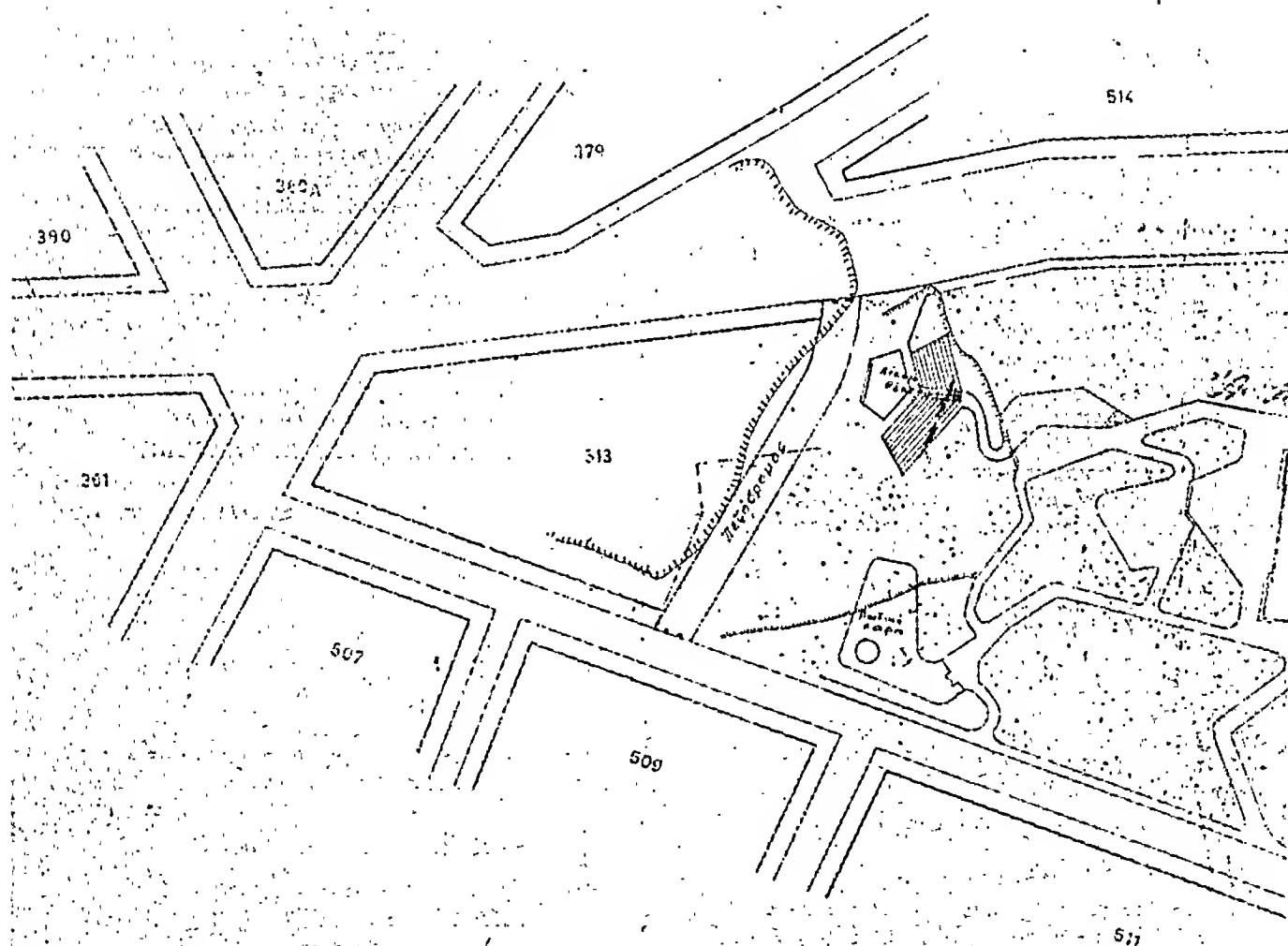
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

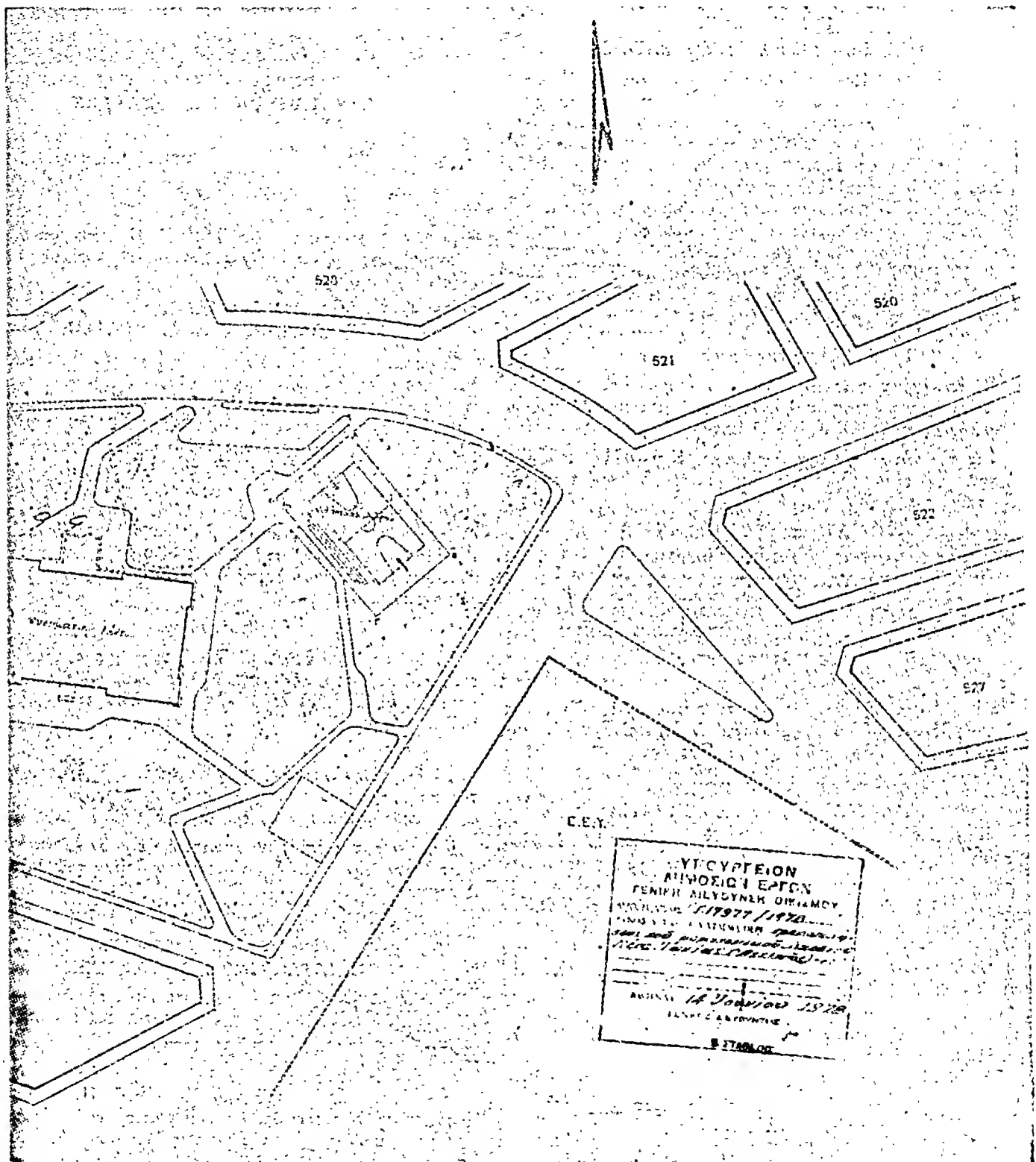
Ν. ΙΩΝΙΑ - Ωμορφοκκλησία

ΚΑΙΜΑΞ 1.500

ΑΤΤΙΚΗΣ



ΟΡΟΙ ΣΟΜΗΣΕΩΣ			
15.2	7.2	10	(2.3)



(8)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 28.1.1966 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (Φ.Ε.Κ. 363/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 282/Β) ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 157/1978 καὶ 362/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου μόνου τοῦ ἀπὸ 28.1.1966 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Θεσσαλονίκης» (Φ.Ε.Κ. 35/Δ) καταργεῖται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Μαΐου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(9)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παράγρ. 1) αὐτοῦ καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β), τὰς ὑπ' ἀριθ. 531/1977 καὶ 1186/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 324/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον Μόνον.

Οἱ ὁροὶ καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ ἐγκριθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 34509/6406/12.12.1977 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου» (ΦΕΚ 28/1978 τ. Δ') καθορίζονται ὡς ἀκολουθοῦσες :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὰ πάνταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40 %) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος συντελεστὴς δομῆσεως ὑπὲρ δέκατα (0,8).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς δρόμων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν δέκα (10) μέτρα μὴ συνυπολογιζομένου τοῦ ὕψους τῆς στέγης.

Ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ γηπέδου τέσσαρα (4) μέτρα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Μαΐου 1978  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(10)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 3.6.1977 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α.04/59/Φ.Θ.2.1.1./29.3.78 ἀποφάσεως περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου (ΦΕΚ 282/Β) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. 17/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 189/1978 καὶ 384/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Τὸ ἄρθρον 2 τοῦ ἀπὸ 3.6.1977 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀμπελοκήπων (Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 225Δ/7.7.1977) ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθοῦσας :

«Ἄρθρον 2»

Τὰ ἀνεγερθσόμενα κτίρια ἐντὸς τοῦ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου, δέον ὅπως ἀπέχουν δέκα (10) μέτρα ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ Ἀλκιβιάδου».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 3 Ἰουνίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(11)

Περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 13/8/1976 Π. Δ/τος, περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου κ.λπ.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ. β) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 79 (παρ. 1 καὶ 2) καὶ 80 (παρ. 2 αὐτοῦ).

2. Τὴν γνώμην τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ἀπὸ 12 Δεκεμβρίου ἔγγραφόν τῆς.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/1978 κοινήν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282B).

4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 209/1978 καὶ 417/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ. ἀποφασίζομεν :

#### Ἄρθρον Μόνον

Εἰς τὸ τέλος τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἔθρου 14 τοῦ ἀπὸ 13/8/1976 Π. Δ/τος «περὶ ἀναθεωρήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Μυκόνου κ.λ.π.» (ΦΕΚ 336Δ), προστίθεται δεύτερον ἐδάφριον ἔχον ὡς ἀκολούθως :

«Κατ' ἐξαίρεσιν τῶν διατάξεων τοῦ ἀνωτέρω ἐδαφρίου, ἐὰν ἡ ὑπὸ τοὺς πρὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ἰσχύοντες ὅρους δομήσεως οἰκοδομήσεις, εἴτε συμφωνηθῇ ἢ προσυμφωνηθῇ διὰ δημοσίου ἐγγράφου ἀποδεικνύοντος τὴν ἀνάληψιν ὑποχρεώσεων ἐκ μέρους τοῦ κυρίου τοῦ ἀκινήτου πρὸς τρίτους, ἡ ἀναθεώρησις τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν γίνεται μόνον εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τοὺς εἰδικούς κανόνας οἱ ὁποῖοι ἀναφέρονται εἰς τὴν μορφήν, εἰς τὴν διάταξιν τῶν κτιρίων καὶ εἰς τὸν ἐλεγχον, ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴν Ἐνασχίσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἐφαρμοζομένων κατὰ τὰ λοιπὰ τῶν ὅρων δομήσεως τῆς νομίμως ἐκδοθείσης πρὸ τῆς 23 Ὀκτωβρίου 1976 οἰκοδομικῆς ἀδείας».

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 20 Ἰουνίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

(12)

Περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Μάνδρας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως

ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἔθρων 8 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῆς παραγράφου 7 τοῦ ἔθρου 19 τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Ν. Δ/τος «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 81/Δ), ὡς τοῦτο διετηρήθη ἐν ἰσχύι διὰ τοῦ ἔθρου 128 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», τοῦ ἀπὸ 2.3.1977 Π. Δ/τος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν τοῦ Δήμου Μάνδρας (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ.94/Δ), τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 3869/547/23.2.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ παρατάσεως ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς περιοχὴν τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Μάνδρας (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ. 142/Δ), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ. 282/Β), τὴν ὑπ' ἀριθμ. 171/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθμ. 478/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

#### Ἄρθρον μόνον.

Παρατείνεται ἐπὶ ἐννέα (9) μῆνας, ἡ ἀναστολὴ τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς περιοχὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Μάνδρας (Ἀττικῆς) εἰς τὴν ὁποίαν ἐπεβλήθη ἀναστολὴ τὸ πρῶτον διὰ τοῦ ἀπὸ 2.3.1977 Π. Δ/τος (ΦΕΚ. 94/Δ) καὶ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 3869/547/23.2.1978 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ. 142/Δ), ὡς ἡ ἀνωτέρω περιοχὴ ἐμφαίνεται περικλειομένη διὰ κυανῆς ἐστιγμένης γραμμῆς εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 19110/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 2.000, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

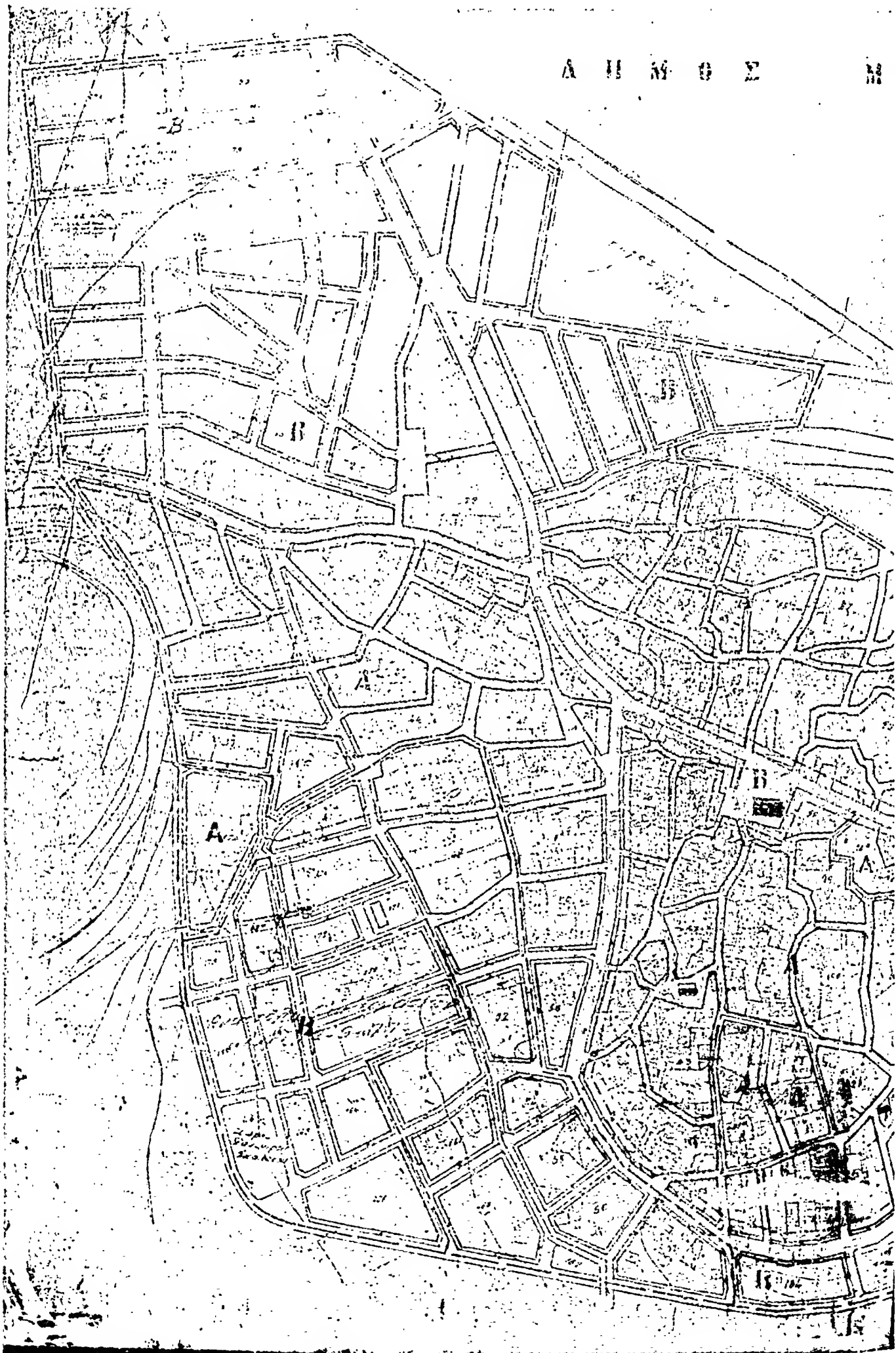
Ἡ κατὰ τὰ ἀνωτέρω παράτασις τῆς ἀναστολῆς ἄρχεται ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς ἰσχύουσης τοιαύτης, ἥτοι ἀπὸ τὴν 1.7.1978.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 30 Ἰουνίου 1978

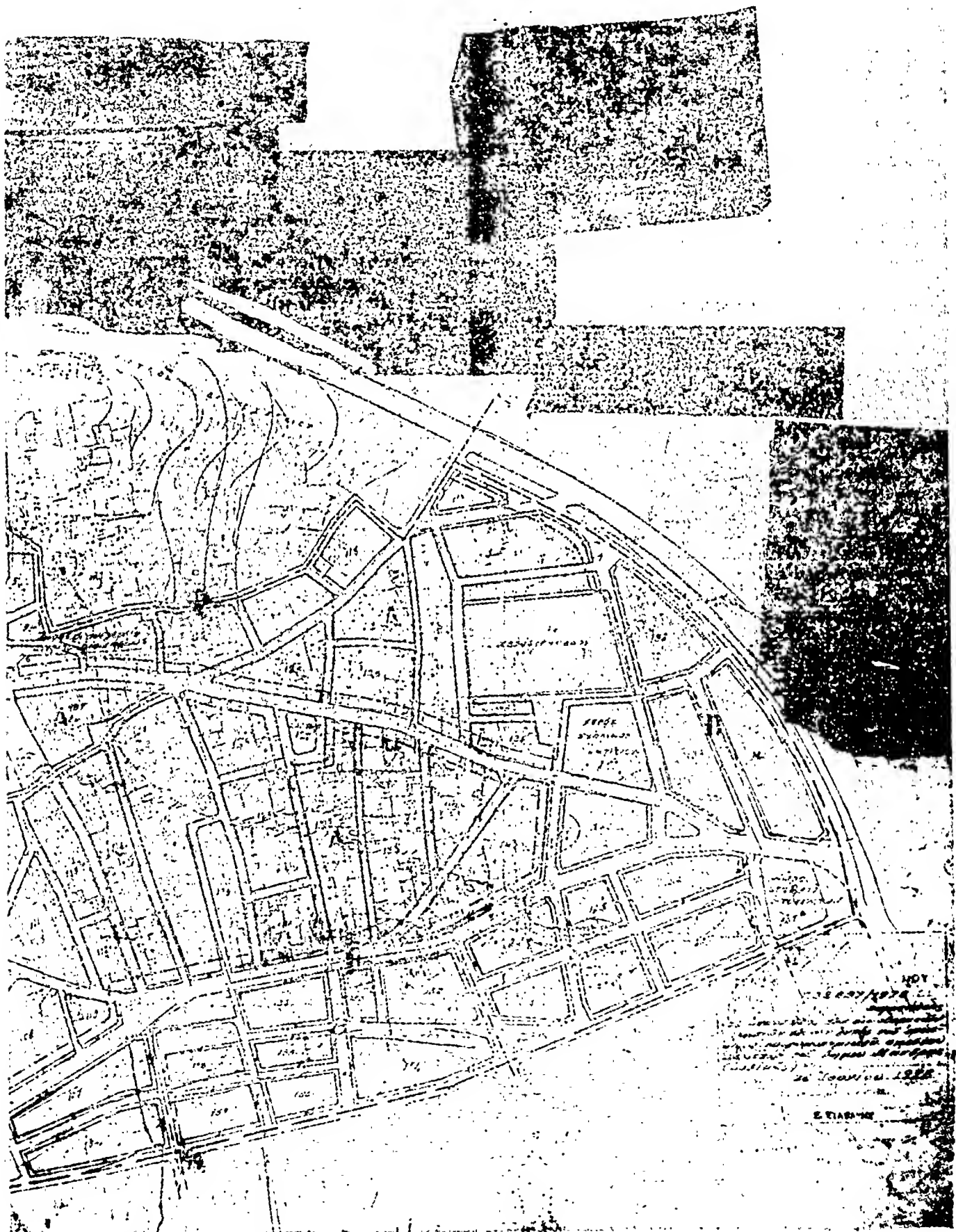
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**





ΝΑΡΤΑ Ε ΑΤΤΙΚΗΣ.



# Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς πού πουλιοῦνται τμηματικά καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1974 ὡς ἀκολούθως:

### Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	600
2. » » » Β' .....	»	700
3. » » » Γ' .....	»	500
4. » » » Δ' .....	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κτλ .....	»	500
6. » » » Παράρτημα .....	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ....	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας .....	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι. ....	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἐξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α' .....	Δραχ.	30
2. » » » Β' .....	»	35
3. » » » Γ' .....	»	25
4. » » » Δ' .....	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κτλ .....	»	25
6. » » » Παράρτημα .....	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν κτλ..	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη .....	»	300

### Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δραχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δραχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δραχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἀνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δραχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

### Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

#### Ι. Στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

##### Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων .....	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν...	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις .....	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυση Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939 ...	»	200
6. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν .....	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν .....	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» .....	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ .....	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιοτήτος πρὸς ἀντιπροσώπων ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70» .....	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν» .....	»	10.000

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριο πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» .....

Δραχ. 1.000

13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» .....

1.000

#### Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν .....	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ....	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων .....	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν .....	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων .....	»	1.000

#### Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων» .....	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων .....	»	1.000

#### ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεύχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων.

400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀνωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, πού πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηαι γενικά σὲ 50/o.

### Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἑσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴν Ὑπηρεσία τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἑξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἐξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἑξωτερικοῦ: δταν ἡ ἀποστολὴ τους γίνεται μὲ ἐπιταγές, μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤ. ΝΙΚΑΣ